

Inowrocław, 20 kwietnia 2026 r.

**Starosta Inowrocławski
aleja Ratuszowa 38
88-100 Inowrocław**

AB.6740.8.9.2026

D E C Y Z J A 9/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 3 marca 2026 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Cierpiszewo,
ul. Sosnowa 43, 87-165 Cierpice,
reprezentowane przez pełnomocnika – Pana Tomasza Sulerzyckiego,**

obejmujące:

„Budowa dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo zlokalizowanego na terenie dz. nr ewid. 2230, 4016/2 obręb 0006 Jarki, gm. Rojewo”

kategoria obiektu: XXV

projekt opracowany przez:

- Tomasz Sulerzycki, specjalność inżynierska drogowa, uprawnienia nr KUP/0223/PBD/19, przynależność KUP/BD/0138/13,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty robotami budowlanymi przed dostaniem się osób postronnych,
- 2) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 4) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia, niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- 5) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, złożył 3 marca 2026 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. Budowa dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo zlokalizowanego na terenie dz. nr ewid. 2230, 4016/2 obręb 0006 Jarki, gm. Rojewo wraz z projektem budowlanym, oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W toku postępowania, działając na podstawie art. 61 § 4 K.p.a. zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z wnioskiem i załączonymi do niego aktami sprawy. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa. Następnie wypełniając treść art. 10 § 1 K.p.a. zawiadomiono strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z nim oraz wypowiedzenia na piśmie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest zgodny z zapisami decyzji nr 294/2025 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Rojewo z dnia 05.12.2025 r. (znak: RR.I.6730.466.2025). Obszar oddziaływania obiektu, o którym

mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 2230, 4016/2 obręb 0006 Jarki, gm. Rojewo. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowny projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Za wydaną decyzję nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 t.j.).



Z up. STAROSTY
Henryk Procek
Henryk Procek
Wicestarosta

Otrzymują:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo - Pełnomocnik Tomasz Sulerzycki, Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka,
- 2) Skarb Państwa,
- 3) aa.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Wójt Gminy Rojewo.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**patrz. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane**).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. **art. 54 ustawy** z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).